

**Акт сдачи – приёмки выполненных работ (оказанных услуг) по ТО ВДГО,
входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме № Т-38/4/24**

Дата составления: 30.07.2024

Наименование Заказчика: Ленинская, 18 а ТСЖ

№ договора и дата заключения: СГ03-179/24 от 15.01.2024

адрес объекта: Самара ЛЕНИНСКАЯ д.18А ,

дата проведения работ 29.07.2024,30.07.2024

1. Перечень выполненных работ по техническому обслуживанию газового оборудования:

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов чер наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
8. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2. При проведении технического обслуживания установлено:

1) Газопроводы, арматура, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, соответствующим нормативным требованиям в следующих:

подъездах (в части общего имущества, расположенного непосредственно в подъезде и на фасаде здания) №1,2, _____;

квартирах (в части общего имущества, расположенного непосредственно в квартире) №

1,5,6,7,9,10,11,13,14,17,18,19,21,26,34,35,37,43,49,50,52,55,56,58,62 24, 44, 22

Абонентам проведен инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2) Газопроводы, арматура, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не соответствующим нормативным требованиям в следующих:

подъездах (в том числе и на фасаде) № _____,

состав нарушений:

квартирах _____

состав нарушений:

Абонентам проведен инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3. Рекомендовано _____

4. Не обеспечена возможность проведения технического обслуживания в следующих квартирах №
2,3,4,8,12,15,16,20,22,23,24,25,27,28,29,29,30,33,36,38,39,40,41,42,44,45,46,47,48,51,53,54,57,59,60,61,63,64

Исполнитель ООО «СВГК»

Руководитель работ (вед. инженер, мастер)

Борисова Л А

ф.и.о.

подпись

Заказчик (УК, ТСЖ, ТСН и т.д.)

Серешин М В

ф.и.о.

подпись

Второй экземпляр акта и инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых
нужд получил _____

ФИО

подпись

Заказчик от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ отказался по причине _____

указать причину отказа при наличии сведений

(ФИО, должность, подпись)

Исполнитель _____

№ 23; 27 газовый котел

22; 24; 44 - предоставили доступ